

Arealentwicklung VoltaNord Infoveranstaltung, 21. Juni 2024



Kanton Basel-Stadt

 SBB CFF FFS



Programm

1. Ausgangslage
2. Stand der Teilprojekte
3. Nächste Schritte
4. Fragerunde

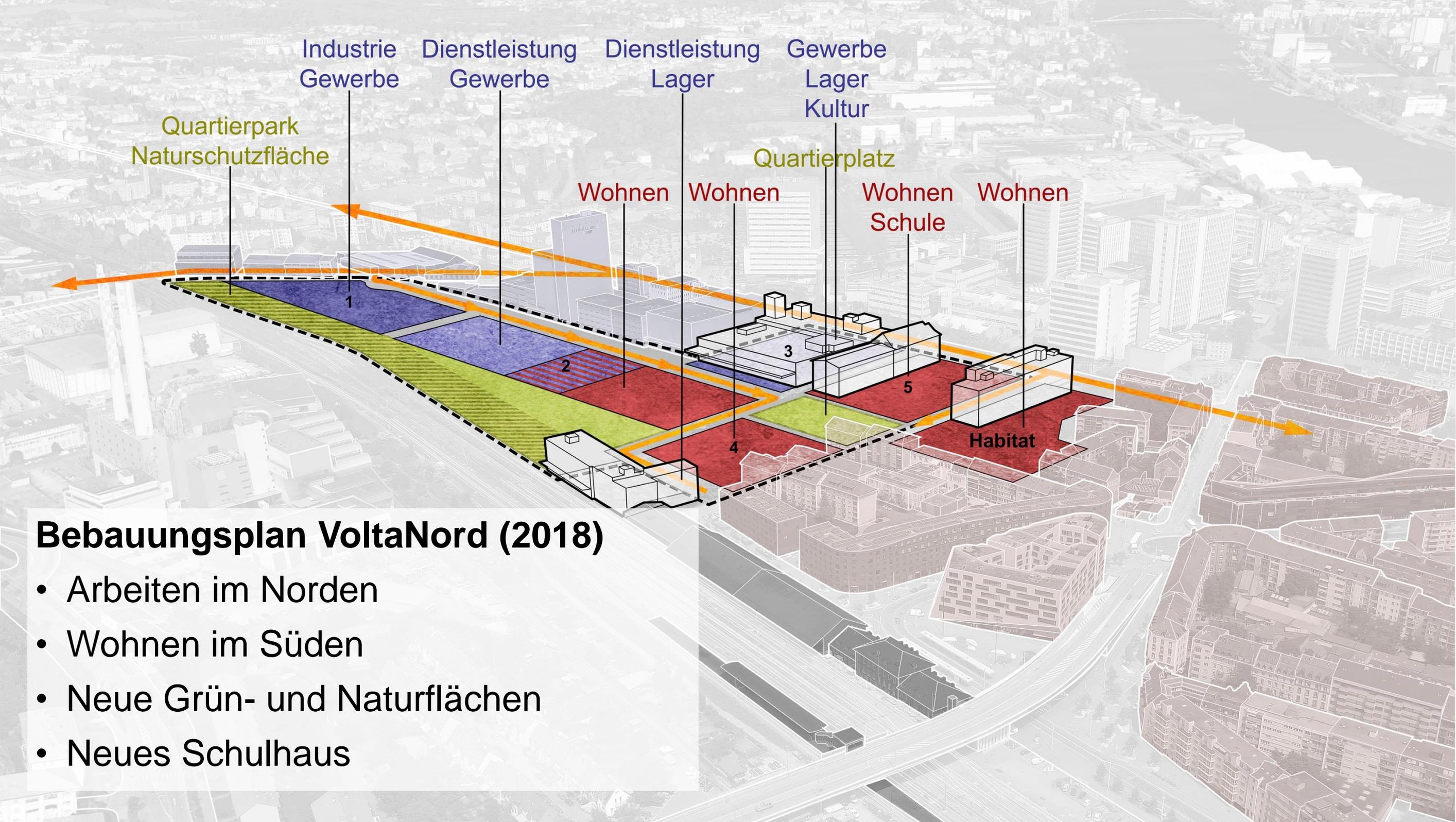
Ausgangslage

Ausgangslage

VoltaNord

- Transformationsgebiet von kantonaler Bedeutung
- Wohnraum für 1'500 bis 2'000 EinwohnerInnen, davon mindestens drei Viertel preisgünstig
- Arbeitsflächen für 2'000 bis 2'500 Arbeitsplätze
- Qualitätsvolle öffentliche und private Freiflächen mit Angeboten für verschiedene Nutzergruppen
- Weitere Quartierinfrastruktur: Schule und ELYS





Industrie
Gewerbe

Dienstleistung
Gewerbe

Dienstleistung
Lager

Gewerbe
Lager
Kultur

Quartierpark
Naturschutzfläche

Wohnen

Wohnen

Wohnen
Schule

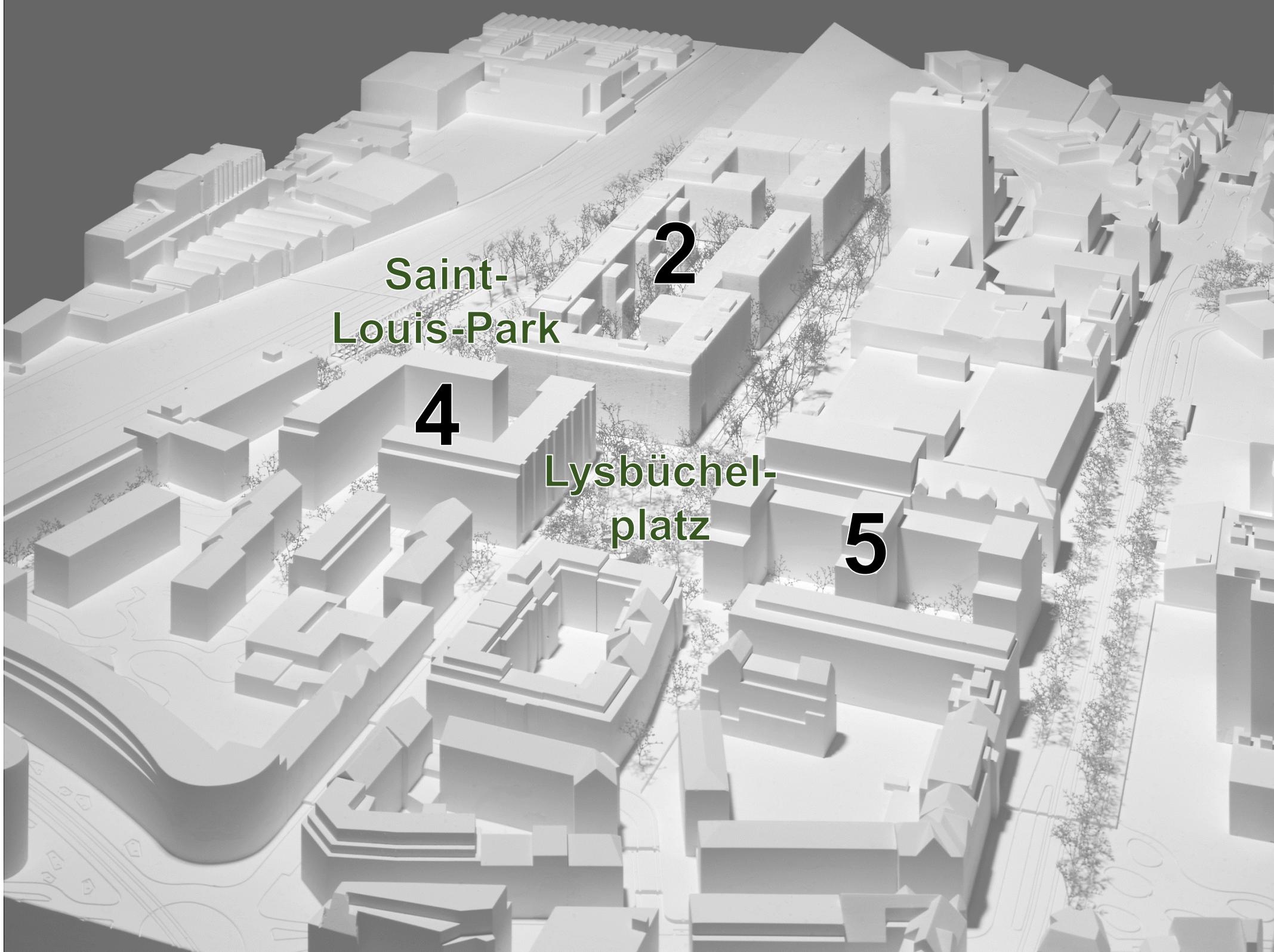
Wohnen

Quartierplatz

Habitat

Bebauungsplan VoltaNord (2018)

- Arbeiten im Norden
- Wohnen im Süden
- Neue Grün- und Naturflächen
- Neues Schulhaus



Saint-
Louis-Park

2

4

Lysbüchel-
platz

5

Ausgangslage

Meilensteine

2011	Planungsstart
2018	Grossratsbeschluss & Volksabstimmung Bebauungsplan erster Stufe (61% Ja)
2020	Eröffnung Primarschule und Kultur- und Gewerbehaus „ELYS“
2022	Regierungsratsbeschluss Bebauungsplan zweiter Stufe
2024	Baustart Neubauten

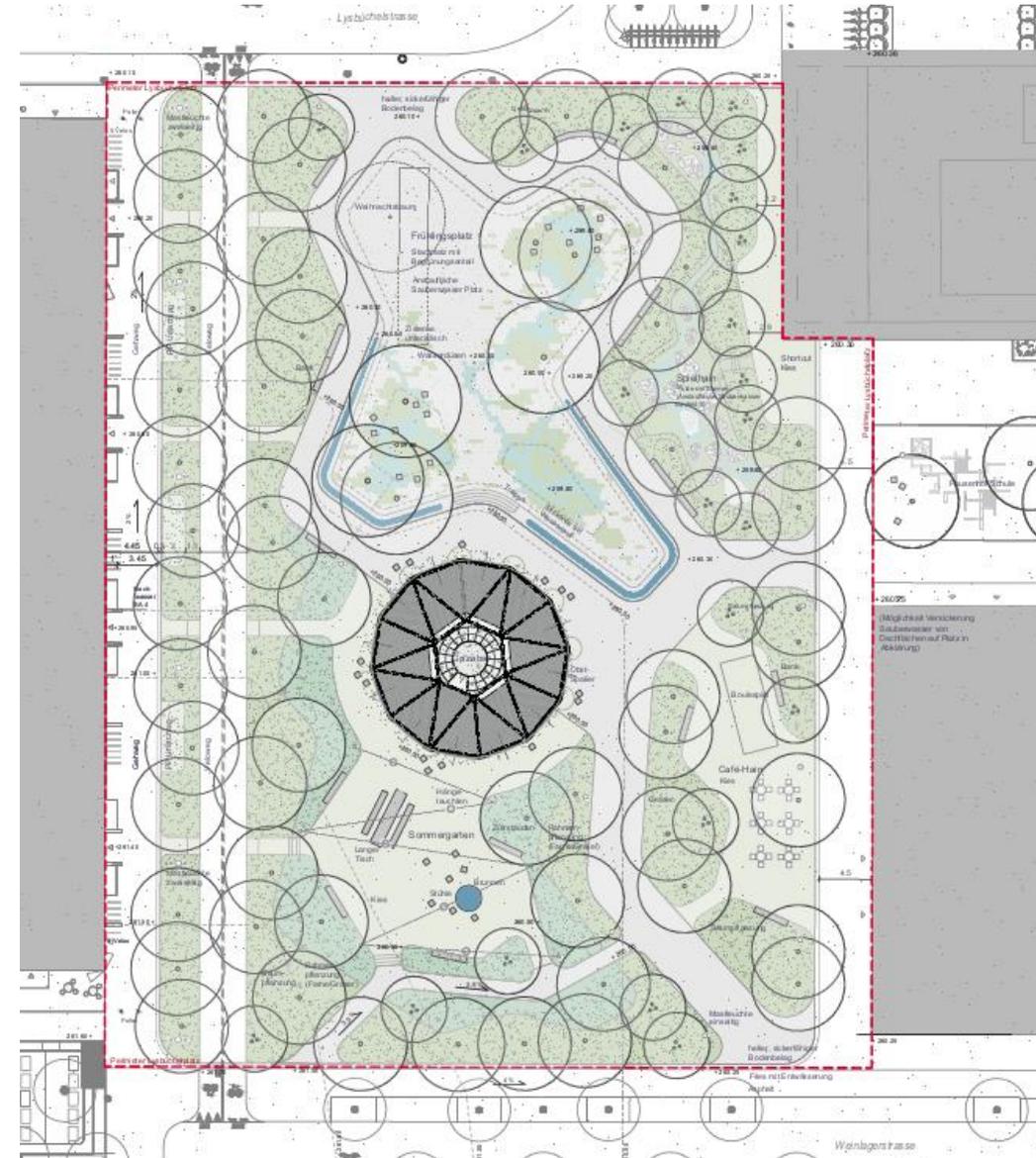
→ Begleitung der Planung durch Mitwirkungsmassnahmen

Stand der Teilprojekte

Lysbüchelplatz

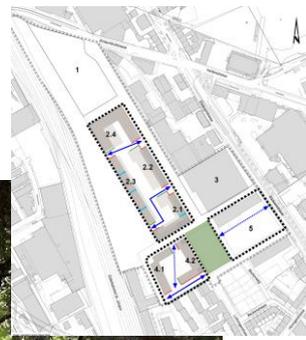
Vorprojekt

- Mai 2023: Ratschlag an Regierungsrat
- Voraussichtlich 3. Quartal 2024: Beschluss Grosser Rat
- Baubeginn ab 3. Quartal 2025



Lysbüchelplatz

Vorprojekt



Blick nach Süden

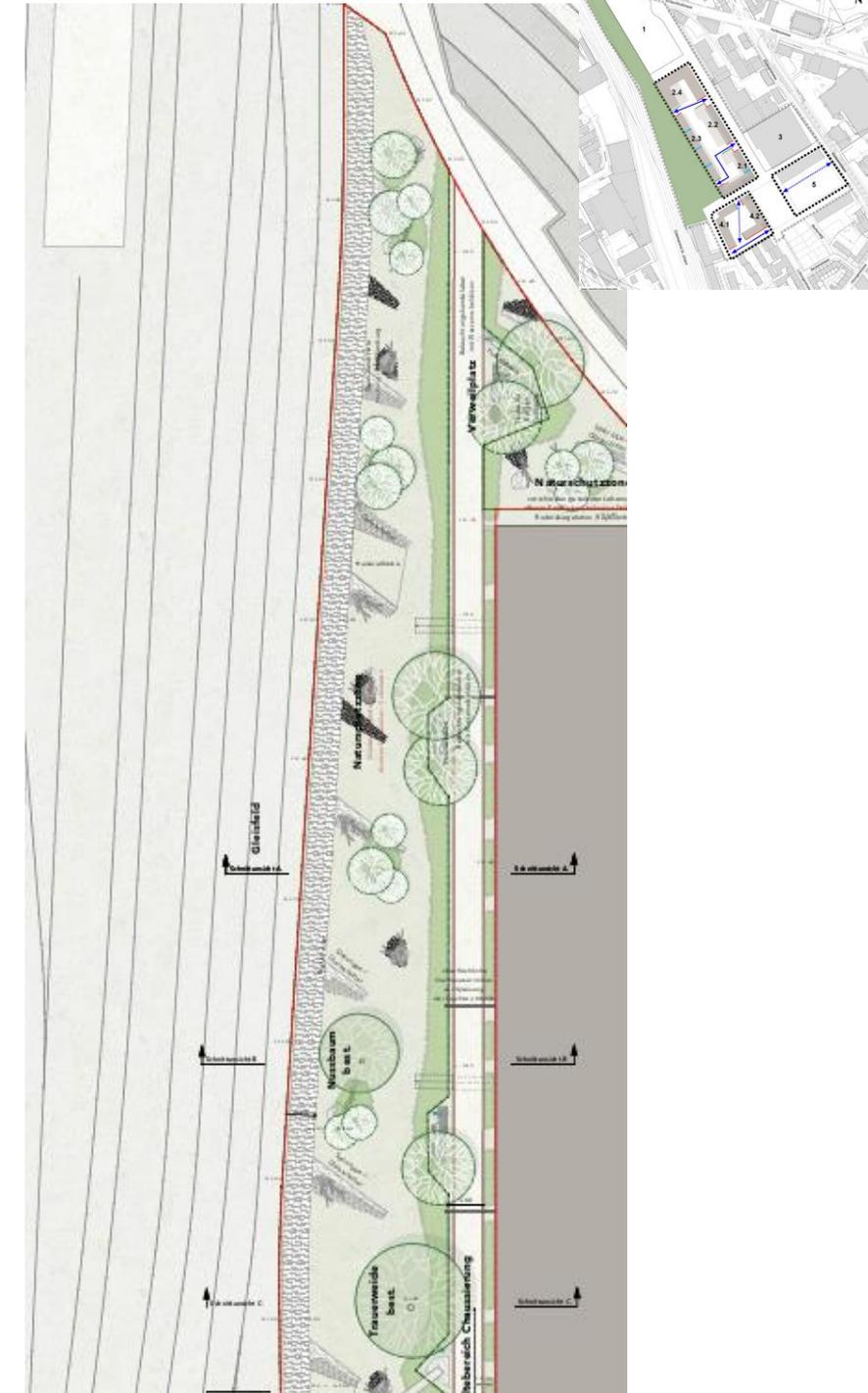
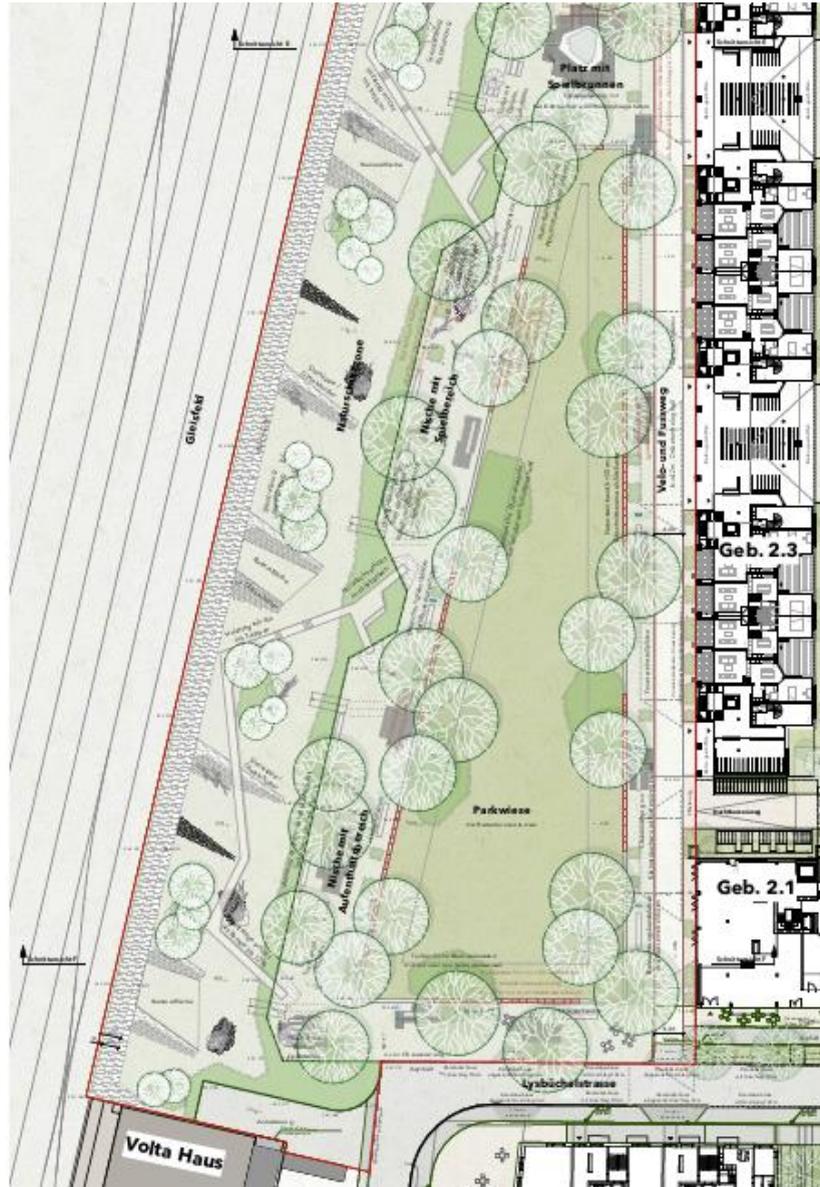


Blick nach Norden

Infoveranstaltung, 21. Juni 2024

Saint Louis-Park

Vorprojekt - Situationsplan



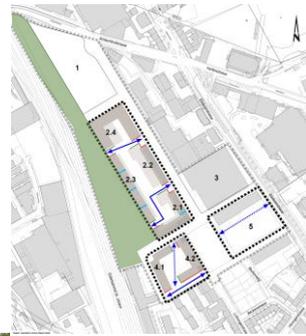
Saint Louis-Park

Vorprojekt

Der neue Grün- und Freiraum erhält:

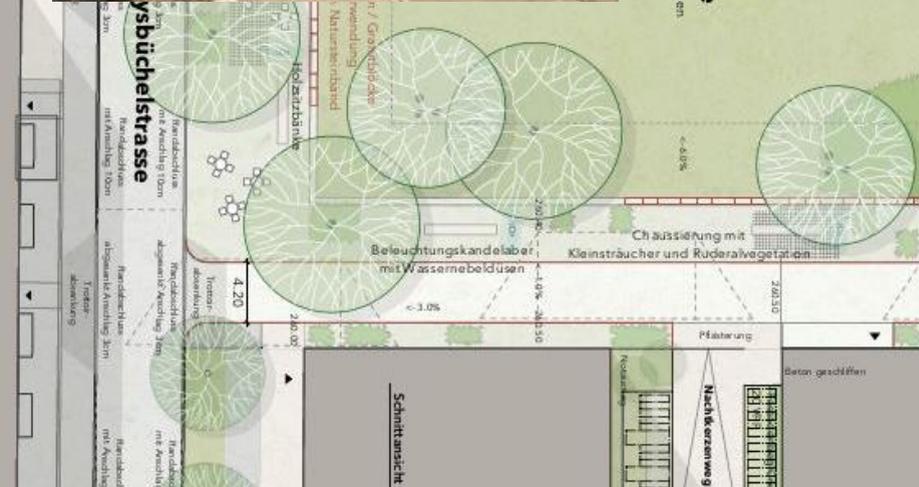
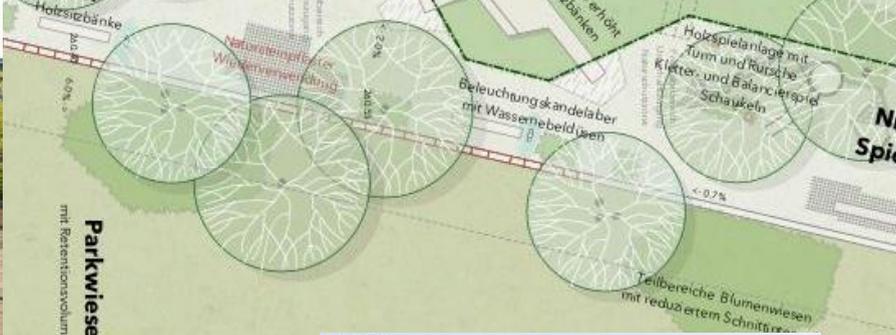
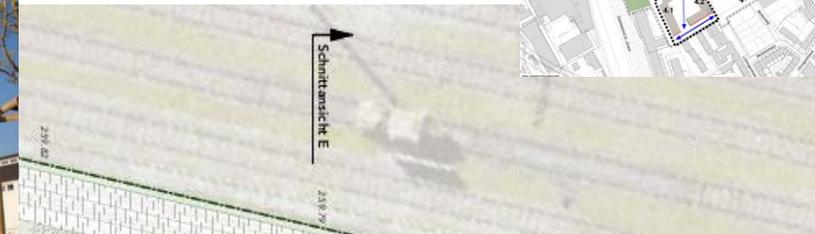
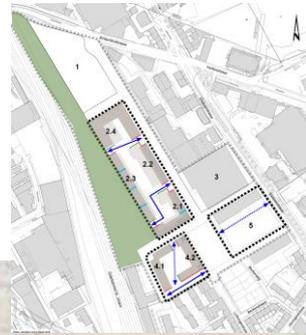
- 50 Laub- und Nadelbäume,
- 1'700 m² Wildhecke,
- 6'050 m² Blumenwiese,
- 3'150 m² Gebrauchsrasen
- 5'300 m² Stauden- und Ruderalflächen.
- Der Versiegelungsgrad liegt bei 9%.

Blick nach Norden



Saint Louis-Park

Vorprojekt - Spiel- und Freizeitangebote



Strassenräume

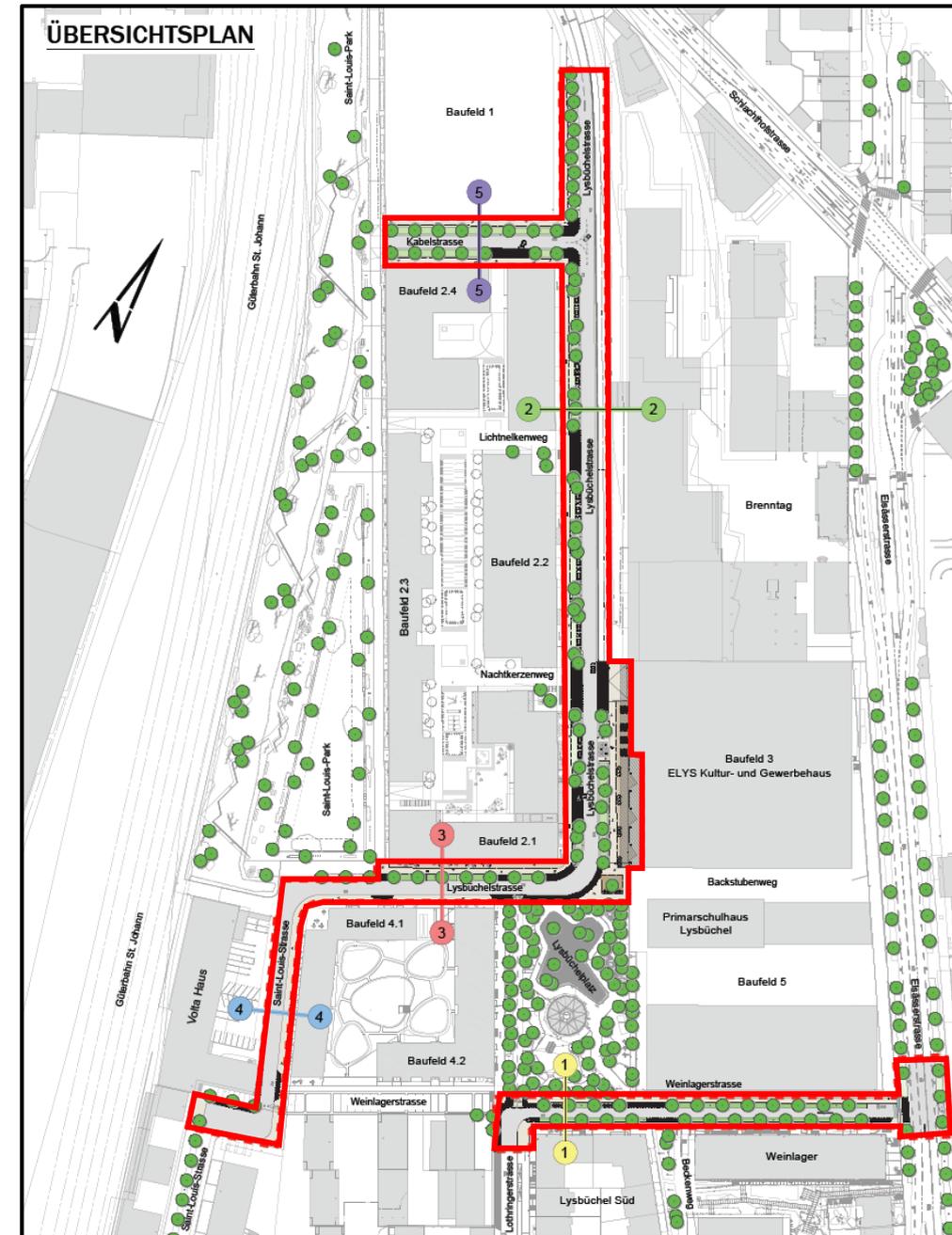
Vorprojekt

Projektperimeter:

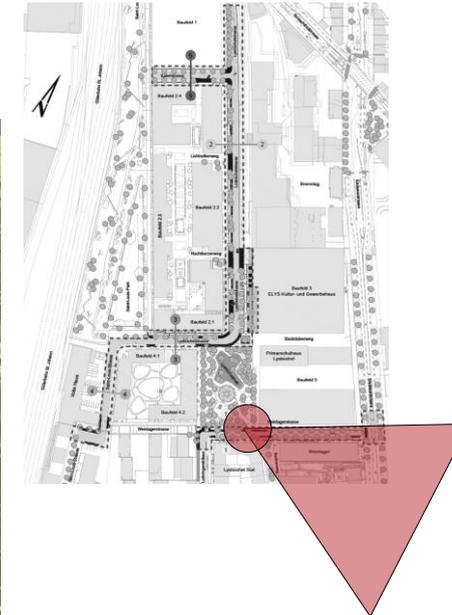
- Weinlagerstrasse
- Lysbüchelstrasse
- Kabelstrasse
- Saint-Louis-Strasse

Projektstand:

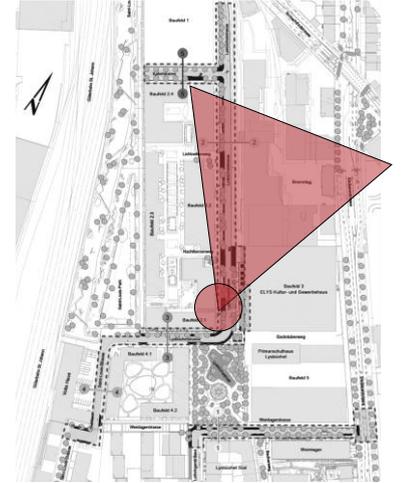
- Vorprojekt abgeschlossen
- Start Bauprojekt



Strassenräume - Weinlagerstrasse

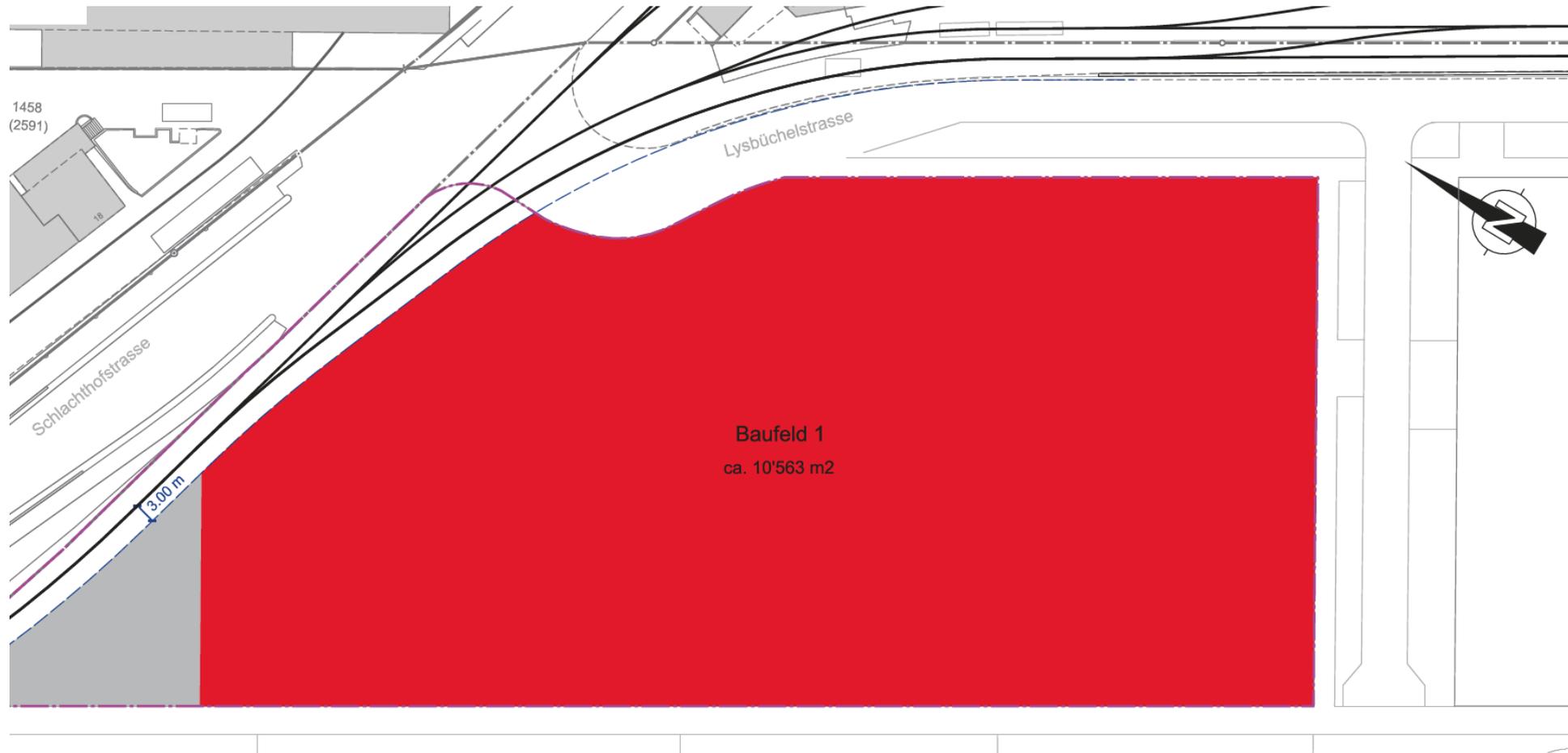
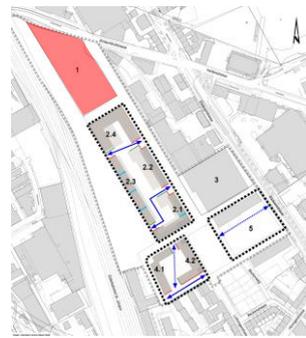


Strassenräume - Lysbüchelstrasse



Baufeld 1

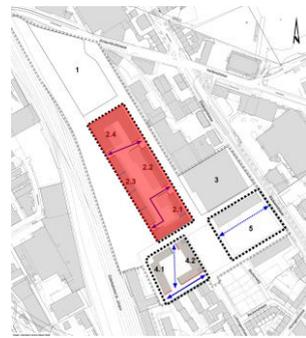
Baurechtsnehmer Lottner AG (seit 1896 in Basel)



Nutzung: Erweiterung bereits bestehender Standort für das Recycling von Papier, Karton und anderen Stoffen. In Planung.

Baufeld 2

Termine



Voraussichtlicher
Start Aushub
ganzes Baufeld 2
Sommer 2024.

Start Hochbau
Herbst 2024

Bauende
Ende 2027

Baufeld 2

Baufelder

Gebäude 2.1: SBB

Nutzung: Wohnen, Büro,
Verkauf, Restaurant, KITA



Baufeld 2

Gebäude 2.2

90 Wohnungen
mit Gewerbe

wgn und WG-Jurablick

«**Gemeinnützig^{plus}**»

Wenn gemeinnützig, dann richtig

«**Kooperativ**»

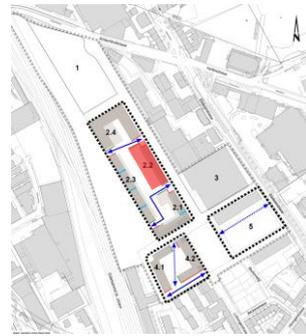
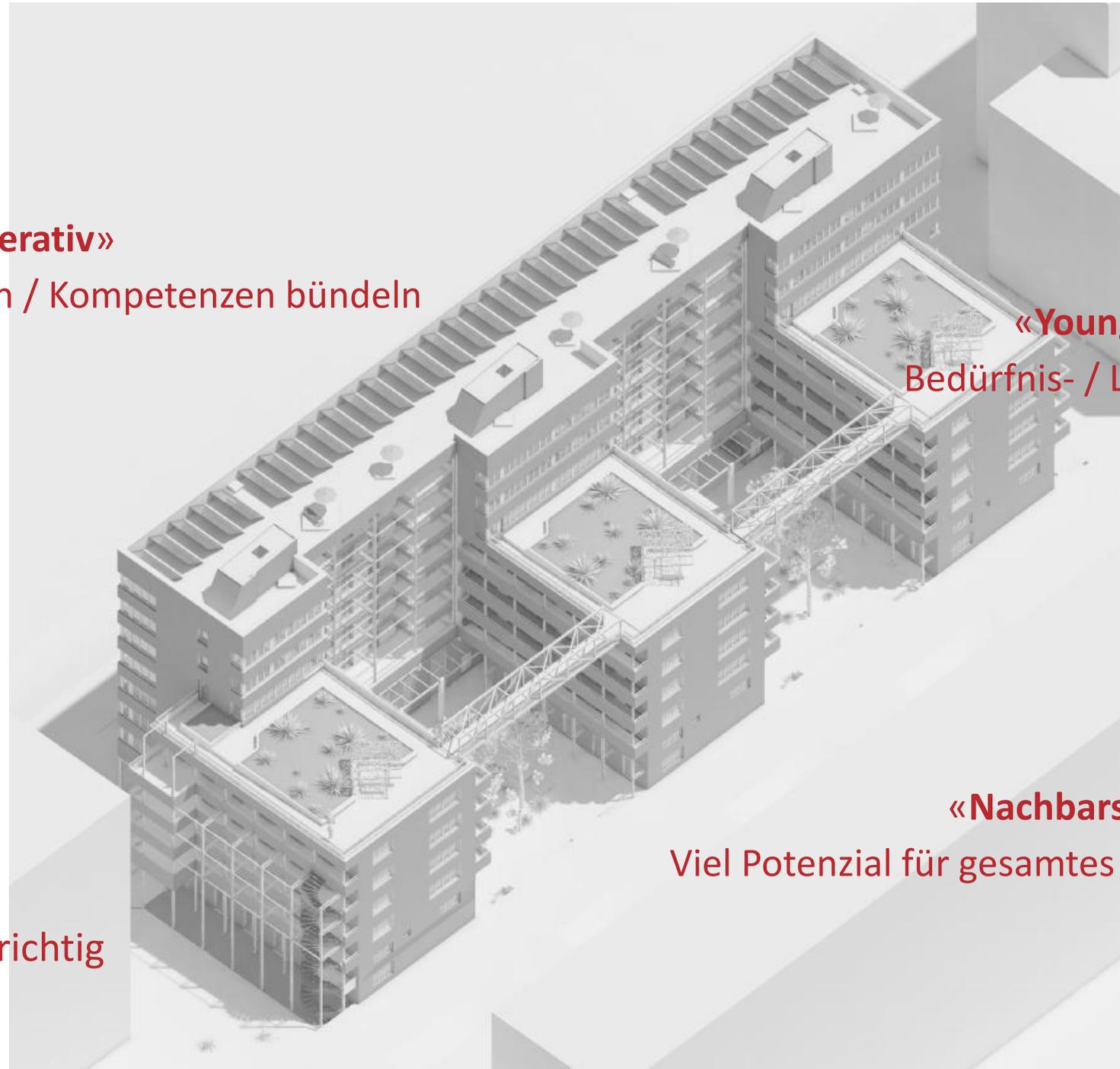
Stärken / Kompetenzen bündeln

«**Young & Urban**»

Bedürfnis- / Lagegerecht

«**Nachbarschaftlich**»

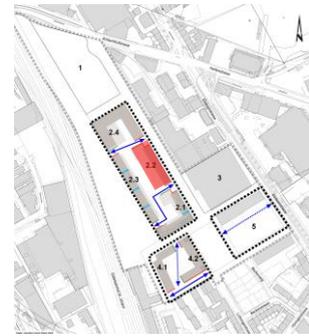
Viel Potenzial für gesamtes VoltaNord



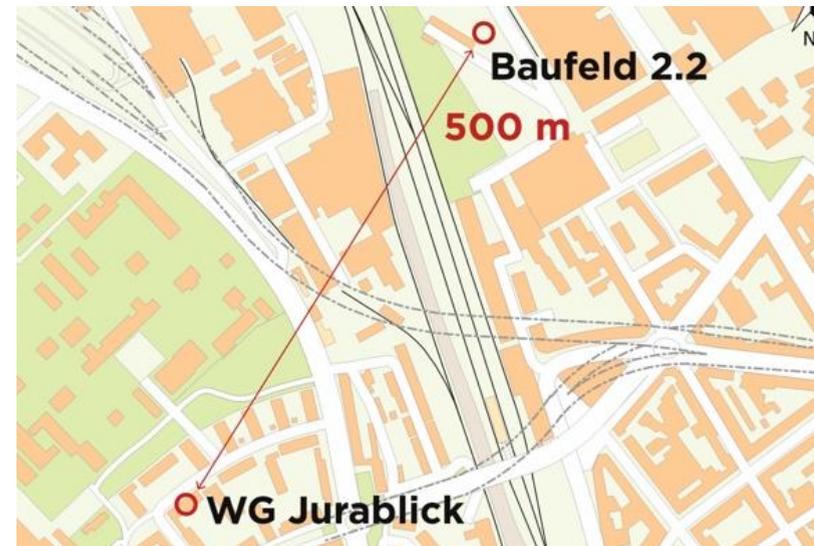
Baufeld 2

Gebäude 2.2

Wohnbau-Genossenschaft Nordwest:



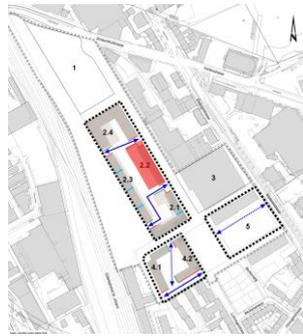
Wohnraum für alle – familienfreundlich, preisgünstig, fair



WG-Jurablick – eine Genossenschaft im Aufbruch

Baufeld 2

Gebäude 2.2

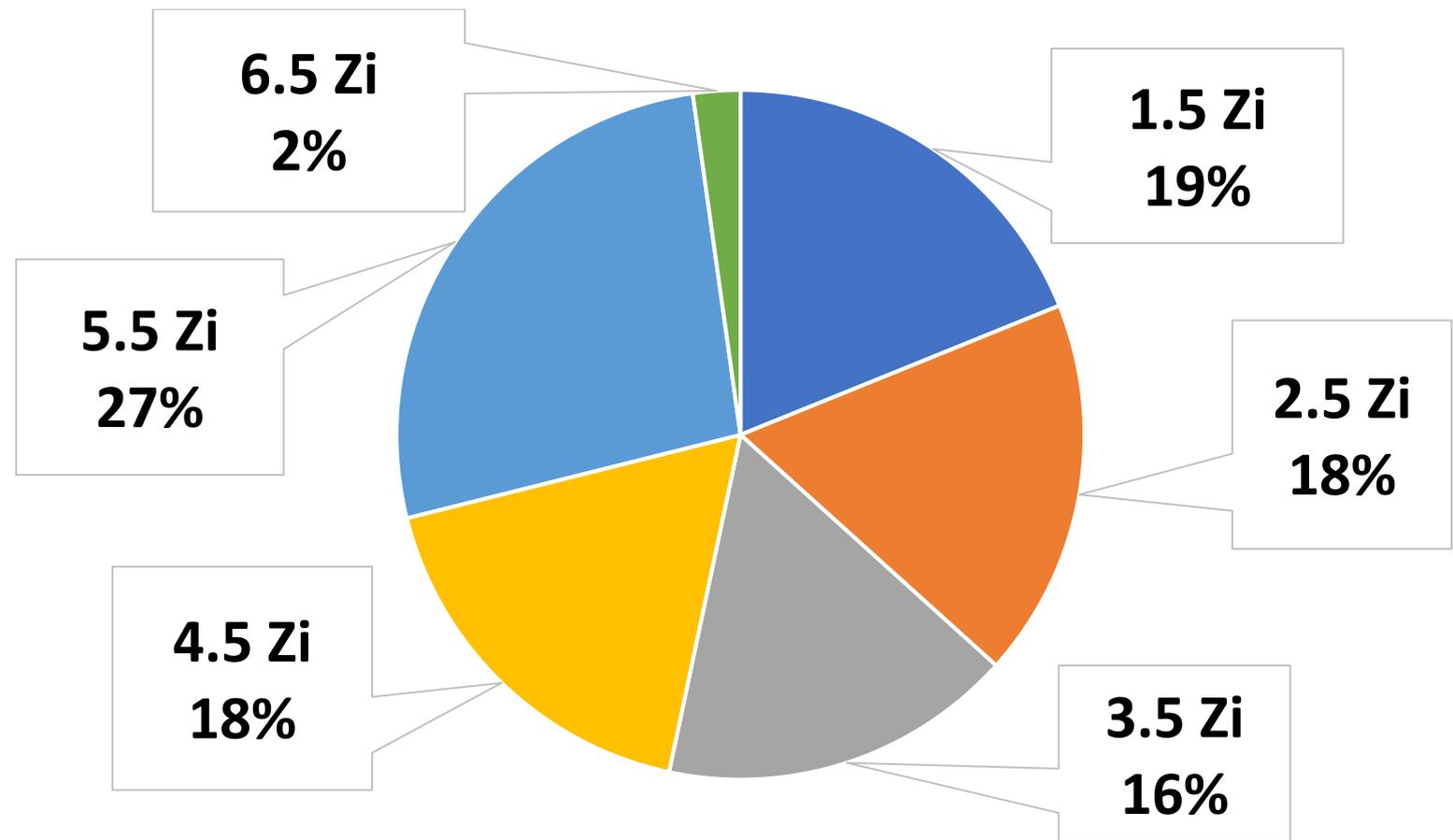


90 Wohnungen + 500 m² Gewerbe und 19 Einstellhallenplätze

Waschsalon

Gemeinschaftsraum

Gemeinschaftsterrassen



Baufeld 2

Gebäude 2.2

Baubewilligung ausstehend

Baustart November 2024

Bauende November 2026

Bezug Dezember 2026



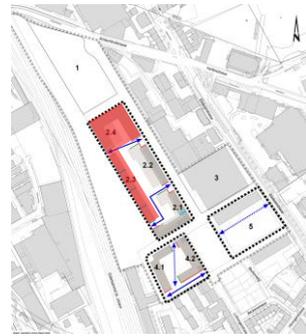
Baufeld 2

Baufelder

Gebäude 2.3: SBB

Nutzung: Wohnen (Familien)

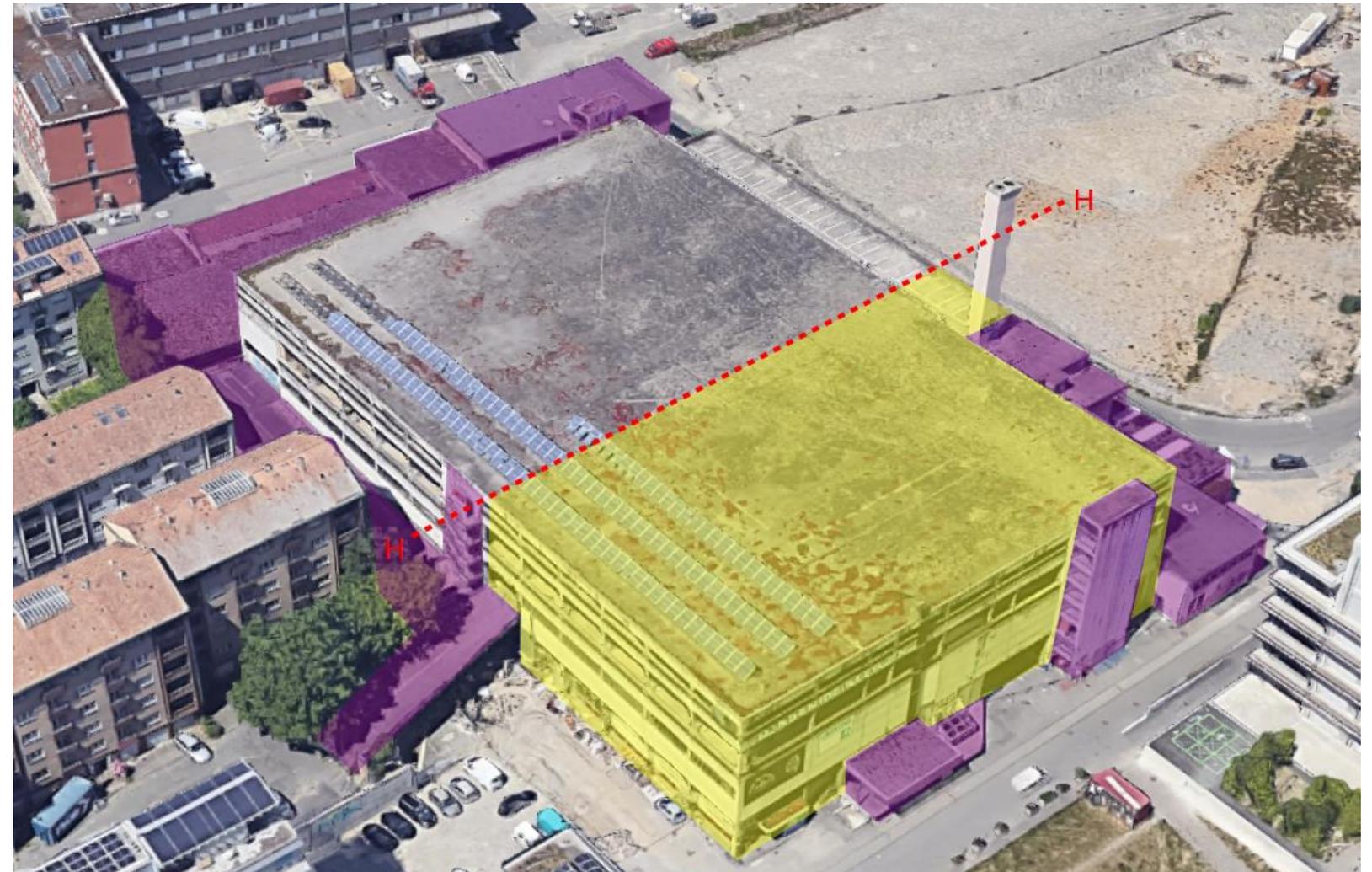
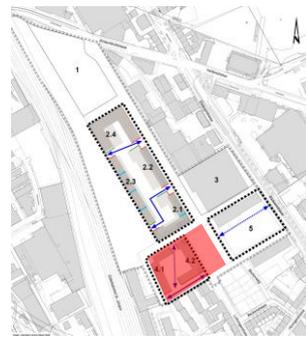
Gebäude 2.4: SBB
Nutzung: Büro



Rückbau Parkhaus

Etappierter Rückbau

- Flankierende Bauten
Rückbau vor Abschluss
- Rückbau Parkhaus Ost
Beginn Juli/Aug. 2024
- Lärmschutzmassnahmen
An der Quelle
- Staubreduktion
*Reduktion durch
Besprühung mit Wasser
und keine Arbeiten bei
starkem Wind*
- Raum schaffen für den
*Lysbüchelplatz und das
Baufeld 4*

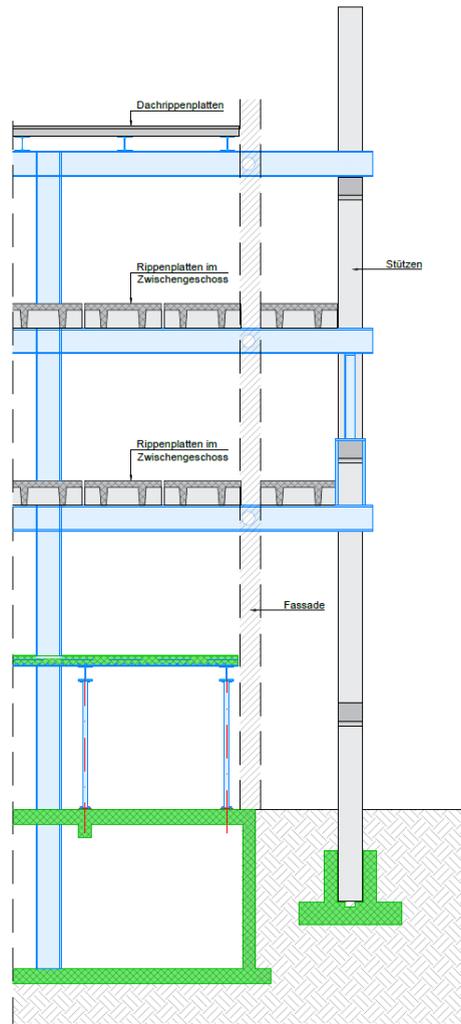


Nachhaltigkeit: Re-Use Parkhaus

Neubauprojekte mit Elementen des Parkhauses

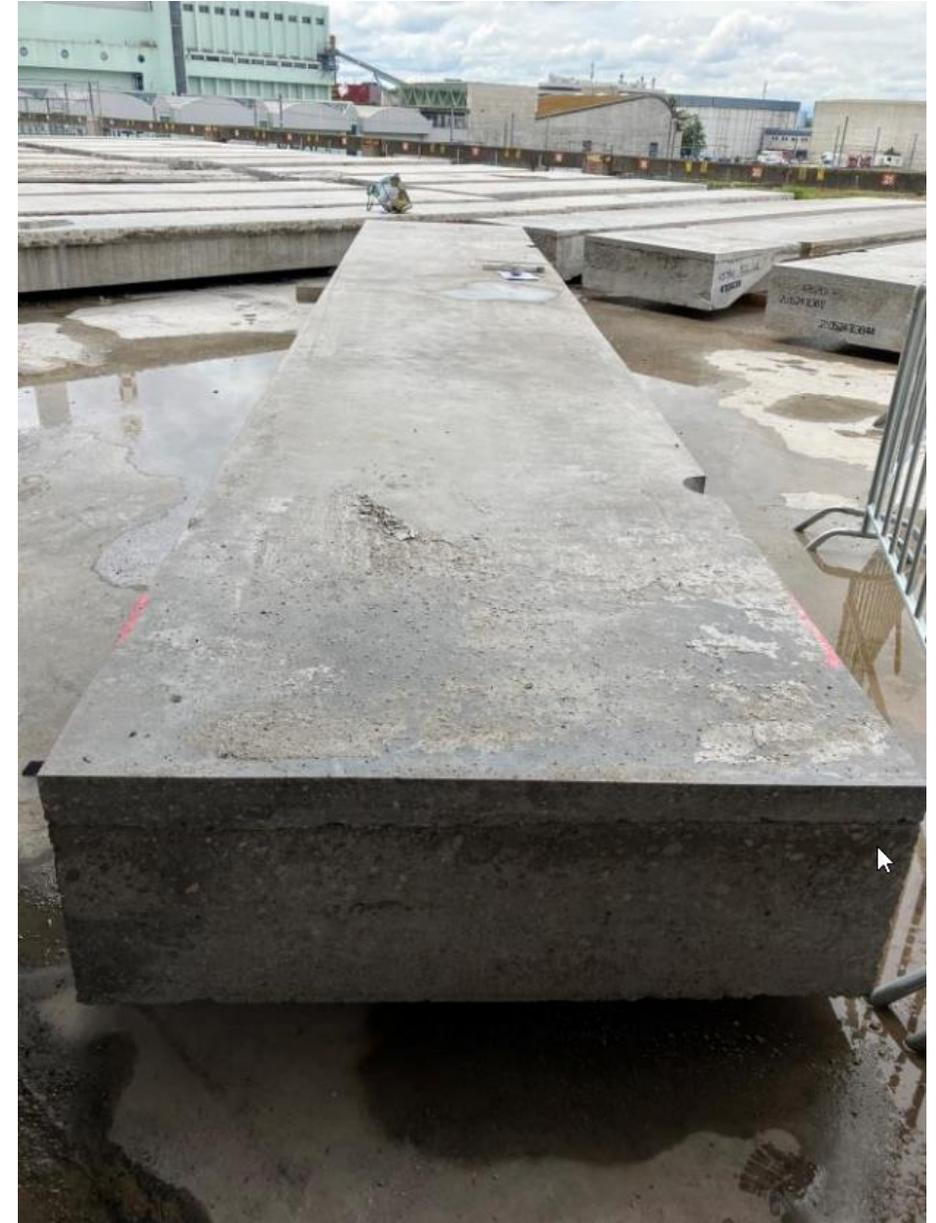
Walkeweg

Schliengerweg



Präziser Rückbau der Parkhausstruktur

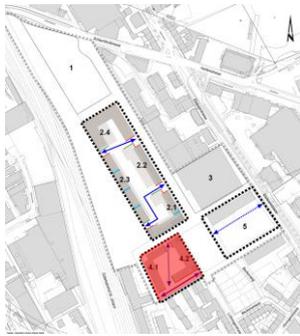
Klare Dimensionen für Folgeprojekte



Baufeld 4 - Genossenschaftlicher Wohnbau

Drei Genossenschaften sind neue Bauträger

- Logis Suisse AG
- Homebase Genossenschaft für selbst gestaltetes Wohnen
- Wohngenossenschaft Hegenheimerstrasse
- 200 preisgünstige Wohnungen



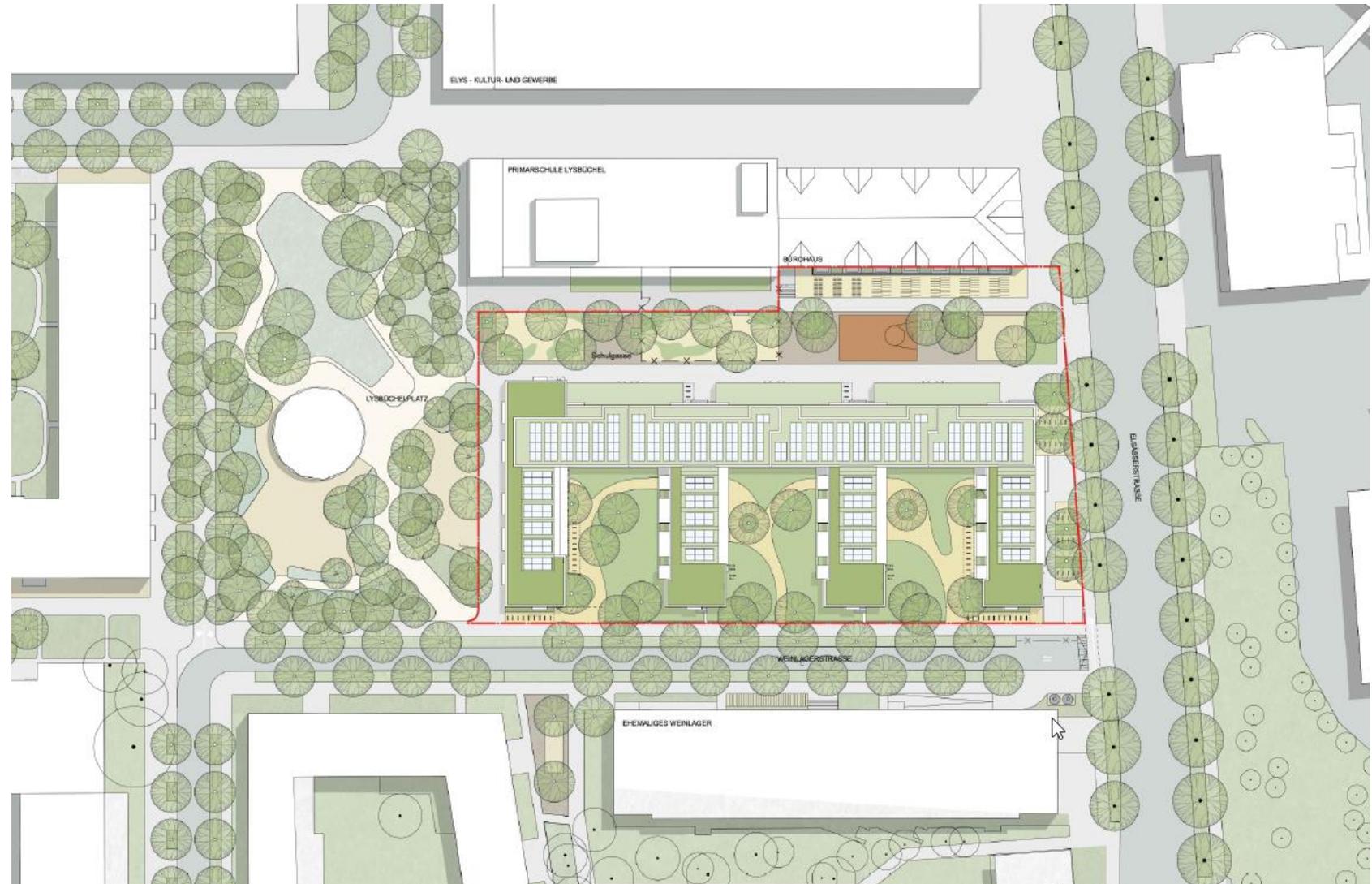
Baufeld 5

Siegerprojekt Vita Volta

- Planungsphase
Bauprojekt
- 141 preisgünstige
Wohnungen im
Programm 1000+
- Gewerbeflächen
im EG

[Link](#) zum 3D-Modell

(Schattenwurf kann mit Werkzeug-Bild oben
rechts und dann Verschattungswerkzeug
dargestellt werden)

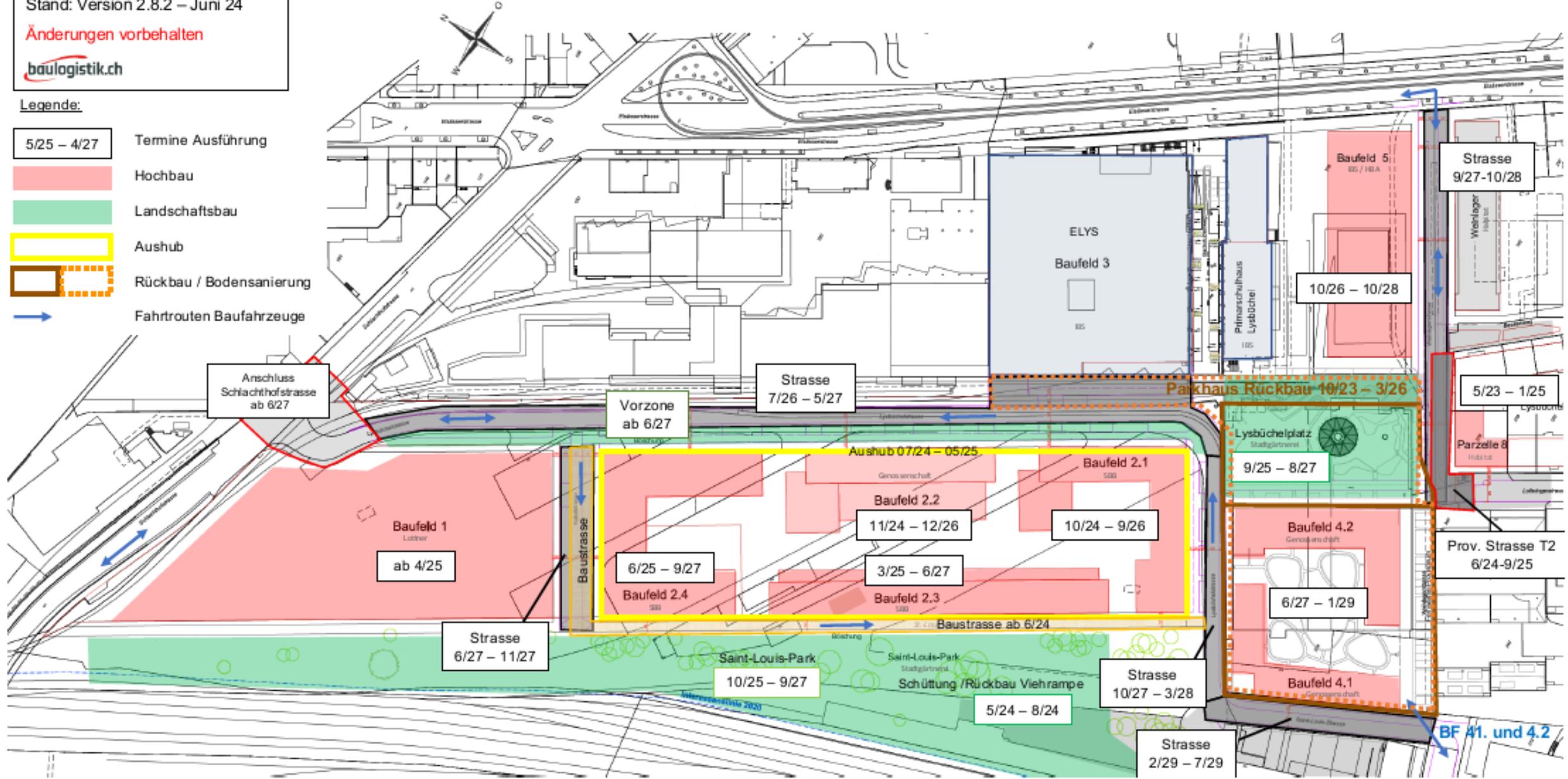


Übersicht Bautermine

VoltaNord

Arealentwicklung Volta Nord
Baustellenkoordination
Phasenplan Baulogistik
Stand: Version 2.8.2 – Juni 24
Änderungen vorbehalten
baulogistik.ch

- Legende:
- 5/25 – 4/27 Termine Ausführung
 - Hochbau
 - Landschaftsbau
 - Aushub
 - Rückbau / Bodensanierung
 - Fahrtrouten Baufahrzeuge



Arealentwicklung Volta Nord

Baustellenkoordination

Stand Version 2.6 – April 24

Änderungen vorbehalten

baulogistik.ch

Legende

-  Offizieller Schulweg via Elsässerstrasse
-  Fussweg Beckenweg
-  Kein Durchgang
-  Keine Einfahrt
-  Baustellenareal

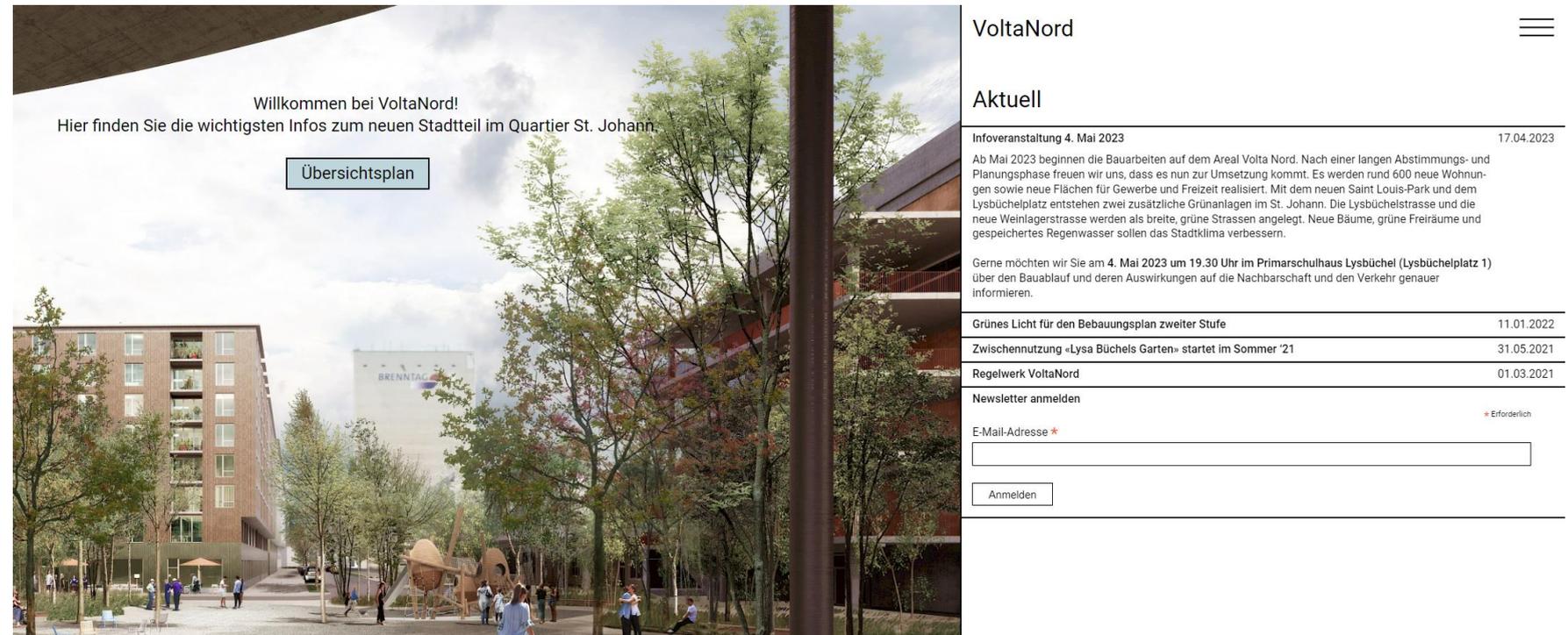
Übersicht Schulweg



Infos

Wie kann ich mich Informieren?

- Internet: www.voltanord.ch oder www.stsbw.ch (Präsentation/Protokoll)
- E-Mail: voltanord@bs.ch
- Newsletter abonnieren
- Infoveranstaltungen
- Medienmitteilungen



Willkommen bei VoltaNord!
Hier finden Sie die wichtigsten Infos zum neuen Stadtteil im Quartier St. Johann.

[Übersichtsplan](#)

VoltaNord

Aktuell

Infoveranstaltung 4. Mai 2023	17.04.2023
Ab Mai 2023 beginnen die Bauarbeiten auf dem Areal Volta Nord. Nach einer langen Abstimmungs- und Planungsphase freuen wir uns, dass es nun zur Umsetzung kommt. Es werden rund 600 neue Wohnungen sowie neue Flächen für Gewerbe und Freizeit realisiert. Mit dem neuen Saint Louis-Park und dem Lysbüchelplatz entstehen zwei zusätzliche Grünanlagen im St. Johann. Die Lysbüchelstrasse und die neue Weinlagerstrasse werden als breite, grüne Strassen angelegt. Neue Bäume, grüne Freiräume und gespeichertes Regenwasser sollen das Stadtklima verbessern.	
Gerne möchten wir Sie am 4. Mai 2023 um 19.30 Uhr im Primarschulhaus Lysbüchel (Lysbüchelplatz 1) über den Bauablauf und deren Auswirkungen auf die Nachbarschaft und den Verkehr genauer informieren.	
Grünes Licht für den Bebauungsplan zweiter Stufe	11.01.2022
Zwischennutzung «Lysa Büchels Garten» startet im Sommer '21	31.05.2021
Regelwerk VoltaNord	01.03.2021

Newsletter anmelden * Erforderlich

E-Mail-Adresse *

Neu: Sprechstunde VoltaNord

- 16.09.2024: Tiefbauamt – J. Kienzle und IBS – Diego Galliker
- 21.10.2024: Tiefbauamt – J. Kienzle und SBB – Rico Gugelmann
- 18.11.2024: Tiefbauamt – J. Kienzle und Stadtgärtnerei – Christian Roeder
- 16.12.2024: Tiefbauamt – J. Kienzle und IBS – Diego Galliker
- **Immer 17.00 – 19:00 Uhr im Restaurant Lazai (ELYS)**

Haben Sie Fragen?

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

